

Hoe werkt de huurverlaging in 2024?



Huurt u een woning of een woonwagen van woCom? Heeft u in 2023 geen huurverlaging gehad én heeft u een laag inkomen en een huurprijs boven de € 577,91? Dan kunt u mogelijk huurverlaging aanvragen. Dat kan tot en met 30 december 2024. Hoe eerder u de huurverlaging aanvraagt, hoe eerder deze in kan gaan. Deze huurverlaging voor lage inkomens staat los van andere redenen om huurverlaging aan te vragen. Check hieronder of uw huur verlaagd kan worden. Check ook de gevolgen voor uw huurtoeslag.

Checkbox: heeft u recht op huurverlaging?

U huurt een woning bij woCom:



appartement



portiekwoning



studio



eengezinswoning



woonwagen

1. Is uw huurcontract op 1 maart 2023 of eerder ingegaan?

Voor huurcontracten die ná 1 maart 2023 zijn ingegaan, kunt u geen huurverlaging voor lage inkomens aanvragen.

2. Is uw huur hoger dan € 577,91 (prijspeil 2024) en heeft u voor die woning of woonwagen in 2023 géén huurverlaging voor lage inkomens gehad?

Het gaat om kale (netto) huur, zonder servicekosten. De huurtoeslag hoeft u niet van de kale huur af te trekken. De kale huurprijs vindt u in uw huurcontract of in de brief over de laatste huurverhoging.

3. Tel het bruto-inkomen van uzelf en uw medebewoners bij elkaar op.

Is dat de afgelopen 6 maanden in totaal maximaal:



12.420,-

als u alleen woont en u de huurverlaging in 2024 aanvraagt.



13.215,-

als u alleen woont en AOW ontvangt en u de huurverlaging in 2024 aanvraagt.



16.185,-

als u met één of meerdere personen samenwoont, het aantal maakt niet uit. Het inkomen van inwonende kinderen tot 27 jaar telt niet mee. Vakantiegeld en eindejaarsuitkering tellen voor 50% mee.



17.575,-

als u met één of meerdere personen samenwoont, het aantal maakt niet uit. Ten minste één van u ontvangt AOW. Het inkomen van inwonende kinderen tot 27 jaar telt niet mee. Vakantiegeld en eindejaarsuitkering tellen voor 50% mee.

Heeft u de 3 vragen met ja beantwoord?
Dan heeft u zeer waarschijnlijk recht op huurverlaging.

Uw huur wordt verlaagd
tot € 577,91 (in 2024)

Hoe vraagt u de huurverlaging aan?

Kijk op www.wocom.nl/huurverlaging hoe u de huurverlaging aanvraagt.

U heeft nodig bij uw aanvraag:

Een uittreksel vanuit de Basis Registratie Personen, met daarop uw gezinssamenstelling. Deze vraagt u op bij de gemeente van uw woonplaats. Mogelijk zijn hier kosten aan verbonden.

Een bewijs van het bruto-inkomen van alle inwonende personen over de afgelopen 6 maanden. Het inkomen van inwonende kinderen tot 27 jaar telt niet mee. Het bewijs kan zijn: minimaal 6 aaneengesloten maandoverzichten van uw inkomen of uitkering. Ontvangt u uw salaris per week, dan levert u 4 aaneengesloten overzichten aan of een ondertekende verklaring van uw boekhouder op zijn briefpapier als u zzp'er bent.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met woCom welke informatie u het beste kunt aanleveren over uw inkomen.



Let op: check de gevolgen van de nieuwe huurprijs voor uw huurtoeslag:

Met een lagere huurprijs krijgt u misschien minder huurtoeslag. Door uw lagere inkomen krijgt u misschien meer huurtoeslag. Of u kunt voor het eerst huurtoeslag krijgen, omdat uw huur nu laag genoeg is. Maak een proefberekening op

www.toeslagen.nl/proefberekening

Wijzigingen

Geef ook uw nieuwe huurbedrag en/of uw nieuwe inkomen door aan Belastingdienst/Toeslagen via toeslagen.nl. Dan hoeft u later mogelijk geen huurtoeslag terug te betalen.

Belangrijke data voor huurders

Uiterlijk op 30 december 2024

Vraag uw huurverlaging uiterlijk op 30 december 2024 aan. Dit is de laatste datum waarop u woCom kunt vragen om uw huur te verlagen.



Gedurende het gehele jaar

Schakel de Huurcommissie in als u er niet uit komt met woCom

WoCom moet binnen 3 weken reageren op uw verzoek tot huurverlaging.

U kunt de Huurcommissie om hulp vragen in de volgende situaties:

Heeft u een voorstel ontvangen en bent u het er niet mee eens?

Dan kunt u vragen of de Huurcommissie naar uw situatie kijkt. Dit kan tot 6 weken na de datum waarop de huurverlaging ingaat. Die datum staat in de brief van woCom. Kijk ook op www.huurcommissie.nl.

Krijgt u geen reactie op uw verzoek of weigert woCom de huurverlaging?

Dan kunt u vragen of de Huurcommissie naar uw situatie kijkt.

Dat kan tot 9 weken na indiening van uw huurverlagingsverzoek bij woCom.



Meer informatie nodig?

Kijk op onze website www.wocom.nl of op www.huurcommissie.nl en www.rijksoverheid.nl

WOCOM

Voel je thuis