

Bijlage 1 Woningvoorraad, historie, planning en prognose

Historie, planning en prognose Asten					
HISTORIE, PLANNING & PROGNOSE	2023	2024	2025	2026	2027
Asten (1-1)	246	246	246	246	246
Verkoopprognose	0	0	0	0	0
Sloopplanning	0	0	0	0	0
Nieuwbouwplanning	0	0	0	0	0
Aankoop/Terugkoop/Herbestemming	0	0	0	0	0
NETTO	0	0	0	0	0
SALDO (31-12)	246	246	246	246	246

Nieuwbouw projecten Asten (stand)	
Streefportefeuille (2022-2031)	30
Opgeleverd (2022-2031)	0
Ultra hard (uitvoeringsvoorstel)	0
Hard (investeringsvoorstel)	0
Medium (in ontwikkeling)	0
Zacht (grondpositie bekend)	0
Totaal aantal woningen in projecten	0
% Plancapaciteit (norm: 130%)	0%

Overzicht projecten

Historie, planning en prognose Cranendonck					
HISTORIE, PLANNING & PROGNOSE	2023	2024	2025	2026	2027
Cranendonck (1-1)	1.444	1.450	1.464	1.508	1.553
Verkoopprognose	0	-1	-2	-1	-2
Sloopplanning	0	0	-24	0	0
Nieuwbouwplanning	6	14	70	46	0
Aankoop/Terugkoop/Herbestemming	0	1	0	0	0
NETTO	6	14	44	45	-2
SALDO (31-12)	1.450	1.464	1.508	1.553	1.551

Nieuwbouw projecten Cranendonck (stand)	
Streefportefeuille (2022-2031)	196
Opgeleverd (2022-2031)	6
Ultra hard (uitvoeringsvoorstel)	4
Hard (investeringsvoorstel)	78
Medium (in ontwikkeling)	38
Zacht (grondpositie bekend)	35
Totaal aantal woningen in projecten	155
% Plancapaciteit (norm: 130%)	82%

Overzicht projecten
Grootschoterweg Budel-Schoot
Dorpstraat Soerendonck
Neerlanden II/ III Maarheeze
Bibliotheek Budel
St. Lambertusstraat Budel-Schoot
Boschackers I/II Budel
Cranendoncklaan Budel
Heistraat/Hoevestraat Gastel

Historie, planning en prognose Heeze-Leende					
HISTORIE, PLANNING & PROGNOSE	2023	2024	2025	2026	2027
Heeze-Leende (1-1)	917	918	928	929	949
Verkoopprognose	0	0	0	0	0
Sloopplanning	0	0	0	0	0
Nieuwbouwplanning	0	10	0	20	20
Aankoop/Terugkoop/Herbestemming	1	0	1	0	0
NETTO	1	10	1	20	20
SALDO (31-12)	918	928	929	949	969

Nieuwbouw projecten Heeze-Leende (stand)	
Streefportefeuille (2022-2031)	76
Opgeleverd (2022-2031)	6
Ultra hard (uitvoeringsvoorstel)	0
Hard (investeringsvoorstel)	10
Medium (in ontwikkeling)	50
Zacht (grondpositie bekend)	91
Totaal aantal woningen in projecten	151
% Plancapaciteit (norm: 130%)	216%

Overzicht projecten
IFD woningen Zwarte Pad Leende
Breedvennen Leende
Bulders Heeze

Historie, planning en prognose Helmond					
HISTORIE, PLANNING & PROGNOSE	2023	2024	2025	2026	2027
Helmond (1-1)	1.988	1.995	1.994	2.000	2.049
Verkoopprognose	-2	-1	-2	-1	-2
Sloopplanning	0	0	0	0	0
Nieuwbouwplanning	9	0	8	50	66
Aankoop/Terugkoop/Herbestemming	0	0	0	0	0
NETTO	7	-1	6	49	64
SALDO (31-12)	1.995	1.994	2.000	2.049	2.113

Nieuwbouw projecten Helmond (stand)	
Streefportefeuille (2022-2031)	487
Opgeleverd (2022-2031)	13
Ultra hard (uitvoeringsvoorstel)	9
Hard (investeringsvoorstel)	0
Medium (in ontwikkeling)	485
Zacht (grondpositie bekend)	66
Totaal aantal woningen in projecten	560
% Plancapaciteit (norm: 130%)	118%

Overzicht projecten
Arbergstraat Helmond-West (app)

Historie, planning en prognose Laarbeek					
HISTORIE, PLANNING & PROGNOSE	2023	2024	2025	2026	2027
Laarbeek (1-1)	2.161	2.131	2.150	2.194	2.246
Verkoopprognose	-2	-2	-2	-2	-2
Sloopplanning	-28	-17	-4	0	0
Nieuwbouwplanning	0	37	50	54	51
Aankoop/Terugkoop/Herbestemming	0	1	0	0	1
NETTO	-30	19	44	52	50
SALDO (31-12)	2.131	2.150	2.194	2.246	2.296

Nieuwbouw projecten Laarbeek (stand)	
Streefportefeuille (2022-2031)	275
Opgeleverd (2022-2031)	0
Ultra hard (uitvoeringsvoorstel)	37
Hard (investeringsvoorstel)	50
Medium (in ontwikkeling)	104
Zacht (grondpositie bekend)	121
Totaal aantal woningen in projecten	312
% Plancapaciteit (norm: 130%)	113%

Overzicht projecten
Michaelplein Beek en Donk
Leonardusplein Beek en Donk
De Hoge Suute fase 1 Mariahout
De Hoge Suute fase 2 Mariahout
Boscheweg Aarle Rixtel
Baverdestraat Lieshout

Historie, planning en prognose Someren					
HISTORIE, PLANNING & PROGNOSE	2023	2024	2025	2026	2027
Someren (1-1)	1.435	1.431	1.430	1.445	1.480
Verkoopprognose	-4	-1	-1	-1	-1
Sloopplanning	0	0	-9	0	0
Nieuwbouwplanning	0	0	25	36	40
Aankoop/Terugkoop/Herbestemming	0	0	0	0	0
NETTO	-4	-1	15	35	39
SALDO (31-12)	1.431	1.430	1.445	1.480	1.519

Nieuwbouw projecten Someren (stand)	
Streefportefeuille (2022-2031)	274
Opgeleverd (2022-2031)	10
Ultra hard (uitvoeringsvoorstel)	0
Hard (investeringsvoorstel)	21
Medium (in ontwikkeling)	90
Zacht (grondpositie bekend)	50
Totaal aantal woningen in projecten	161
% Plancapaciteit (norm: 130%)	61%

Overzicht projecten
Vijzelstraat Someren 21 won
De Goede Vaart II Someren-Eind 20 won
Lierop Zuid ca 30 won
Centrumplan Someren ca 40 won
Groote Hoeven ca 35 won

Historie, planning en prognose woCom					
HISTORIE, PLANNING & PROGNOSE	2023	2024	2025	2026	2027
woCom (1-1)	8.191	8.171	8.212	8.322	8.523
Verkoopprognose	-8	-5	-7	-5	-7
Sloopplanning	-28	-17	-37	0	0
Nieuwbouwplanning	15	61	153	206	177
Aankoop/Terugkoop/Herbestemming	1	2	1	0	1
NETTO	-20	41	110	201	171
SALDO (31-12)	8.171	8.212	8.322	8.523	8.694

Nieuwbouw projecten woCom (stand)	
Streefportefeuille (2022-2031)	1338
Opgeleverd (2022-2031)	35
Ultra hard (uitvoeringsvoorstel)	56
Hard (investeringsvoorstel)	159
Medium (in ontwikkeling)	767
Zacht (grondpositie bekend)	363
Totaal aantal woningen in projecten	1345
% Plancapaciteit (norm: 130%)	103%