



Gebiedsaanpak Budel-Schoot

Wat gaat goed? Wat kan beter? Waar willen we staan in 2030?



Voorwoord

In het voorjaar van 2018 is er een bijeenkomst georganiseerd vanuit woCom en de gemeente Cranendonck met als onderwerp: de gebiedsaanpak van Budel-Schoot. Na deze eerste bijeenkomst is er een werkgroep samengesteld. Daarin zaten zowel huurders als kopers, aangevuld met mensen van de gemeente, woCom, sociaal makelaar en een vertegenwoordiging van Sterk Schoot. Samen willen we prettig wonen in Budel-Schoot, nu en in de toekomst. Om te zorgen dat wonen op Schoot ook prettig blijft, is het nodig stil te staan bij wat er nu is, wat goed is en wat voor de toekomst aanpassing vraagt.

Tijdens de verschillende overlegmomenten is hard gewerkt en gebrainstormd om te komen tot een gebiedsaanpak voor Budel-Schoot. Verschillende onderwerpen kwamen aan de orde in een ster-

zwakteanalyse voor Budel-Schoot. We zoomden in op punten als de bebouwde (fysieke) omgeving, de technische staat van gebouwen, de sociale omgeving en het voorzieningenniveau. Iedereen dacht mee en bracht onderwerpen in. Uiteindelijk hebben we de belangrijkste zaken samengevat en gezocht naar maatregelen om de leefbaarheid in Budel-Schoot te verbeteren. Dit alles is samengevat in dit document. Hiervoor een hartelijk woord van dank aan alle leden van de werkgroep.

Met de gebiedsaanpak voor Budel-Schoot streven we er naar dat het in 2030 in Budel-Schoot hartstikke goed en gezellig wonen is. Alles gebeurt in en vanuit het dorp. Samen gaan we ons inzetten om de leefbaarheid te verbeteren. Daar waar nodig helpen gemeente en woCom.

Dit alles onder het motto:

“Op Schoewet doen we alles samen!”

Namens Sterk Schoot.



Inleiding

Hoe is het gesteld met de bebouwde omgeving in Budel-Schoot? En met de leefbaarheid? Wat zijn de sterktes en zwaktes en waar liggen bedreigingen en kansen? De gemeente, woCom en Bewonersraad de Pan namen in de prestatieafspraken 2017-2022 op dat zij zich over deze vragen zouden buigen. De afgelopen maanden hebben we dit gedaan. Ongeveer 15 betrokken en enthousiaste bewoners, zowel huurders als kopers, sloten zich aan bij een werkgroep. Samen met medewerkers van woCom en de gemeente, leden van Bewonersraad de Pan en de sociaal makelaar kwamen wij tot deze gebiedsaanpak Budel-Schoot. Een visie op hoe het nu is, en vooral ook: op wat we samen kunnen doen om Budel-Schoot nóg krachtiger te maken.

Wat is er gedaan?

Op 8 maart 2018 organiseerden we een eerste bijeenkomst om bewoners te informeren. En natuurlijk om ze uit te nodigen mee te doen in de werkgroep om de gebiedsaanpak voor Budel-Schoot te maken. De avond was erg goed bezocht en bewoners reageerden enthousiast. Vervolgens ging de werkgroep voortvarend aan de slag. Alle partners vanuit hun eigen deskundigheid, met bewoners als beste ervaringsdeskundigen op het gebied van de woningen en de woonomgeving.



Analyse

Budel-Schoot is een van de zes kernen van de gemeente Cranendonck. Budel-Schoot is de verbindende kern tussen Budel en Budel-Dorplein. De kern is bijzonder door de van oudsher aanwezige - langgerekte, aaneengesloten - lintbebouwing. Het nadeel is dat er geen echte dorpskern aanwezig is. Het dorp bestaat vooral uit particuliere en landelijke, grote grondgebonden gezinswoningen, met daarnaast twee sociale wijken. De laatste jaren zijn er enkele appartementen toegevoegd langs de Grootshoterweg. De sociale woningbouw stamt uit de jaren '60 en '70. Er werden toen vooral grote gezinswoningen gebouwd voor jonge gezinnen. Door de vergrijzing is de vraag van bewoners van Budel-Schoot veranderd. We zien het als een gezamenlijke uitdaging om het woningaanbod beter af te stemmen op de behoeften van nu.

De wachttijden voor een woning zijn in Budel-Schoot korter dan in andere kernen in de regio. Daardoor komen bewoners uit de regio vaker voor korte tijd in Budel-Schoot wonen, in afwachting van woonruimte in de gemeente van hun wens. Ze gebruiken Budel-Schoot als doorgangskern. Dit heeft nadelige gevolgen voor de binding tussen bewoners in sommige buurten. Tegelijkertijd ervaren huidige bewoners dat ze niet door kunnen stromen naar een passende woning. In combinatie met de veranderende maatschappij, nieuw rijksbeleid en globalisering is dit een aanslag op de leefbaarheid in Budel-Schoot. De afgelopen jaren hebben verschillende partijen al flinke stappen gezet om verdere problematiek voor te blijven. Ook de bewoners zetten er de schouders onder. De bereidheid tot samenwerken en de inzet voor de leefbaarheid in heel Budel-Schoot zijn groot. De in deze visie beschreven maatregelen dragen eraan bij dat we verder kunnen doorpakken.



> Bewoners



2100 inwoners



24% is 65 jaar of ouder



10% heeft een uitkering (Bijstand, AO, WW)
5% heeft inkomen op of onder sociaal minimum
Gemiddeld inkomen per inwoner €20.600,-

Vergeleken met heel Cranendonck is het gemiddelde inkomen in Budel-Schoot lager. Er zijn meer huishoudens met een inkomen op of onder het sociaal minimum en veel meer mensen dan in de rest van Cranendonck leven met een uitkering.



Budel-Schoot kent een goed verenigingsleven

Schotenaren kunnen kiezen uit een groot aantal verenigingen, onder meer Jong Nederland, de seniorenvereniging, enkele sportverenigingen en een toneelclub.



79,3% met Nederlandse achtergrond
5,2% met migratieachtergrond buiten EU
15,5% met migratieachtergrond binnen EU

Het percentage inwoners met een migratieachtergrond is in Budel-Schoot iets hoger dan dat in heel Cranendonck

Leeftijdsopbouw

0 t/m 3 jaar	3%
4 t/m 12 jaar	9%
13 t/m 17 jaar	6%
18 t/m 24 jaar	8%
25 t/m 44 jaar	19%
45 t/m 65 jaar	31%
65 jaar en ouder	24%

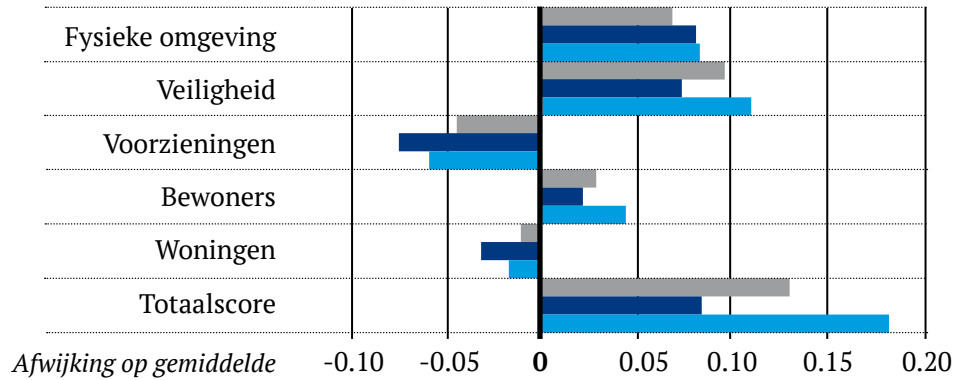


Budel-Schoot

- 1 Grootshoterweg
- 2 Kerk
- 3 De Wereldwijzer
- 4 De Reinder



Score leefbarometer (nullijn is landelijk gemiddelde in 2014)



— Gemiddelde woCom
— Budel-Schoot
— Cranendonck

Voor uitleg over de
leefbarometer zie:
www.leefbarometer.nl



> Ruimtelijk

Enkele beeldbepalende particuliere panden aan de Grootshoterweg staan al lang leeg.



Budel-Schoot ligt in een groene omgeving met verschillende speel-terreinen voor kinderen.



De meeste straten in Budel-Schoot zijn breed en ruim. Er is voldoende ruimte voor kinderen en er is voldoende verlichting. In enkele straten ervaren bewoners een hogere parkeerdruk.



Budel-Schoot beschikt over belangrijke voorzieningen, zoals een supermarkt, bakkerij, restaurant en een basisschool. De huiskamer in Gemeenschapshuis de Reinder biedt mensen de mogelijkheid elkaar te ontmoeten



> Wonen



83% eengezinswoningen
85% huurprijs < €597,30

Het percentage eengezinswoningen in Budel-Schoot is hoger dan dat in heel Cranendonck. Het aantal huurwoningen voor huishoudens met lage inkomens is vergelijkbaar met dat in heel Cranendonck.

In Cranendonck heeft 70% van de woningen die woCom verhuurt een energielabel lager dan energielabel B.



73% energielabel lager dan B (woCom woningen)



920 woningen
68% koop
27% sociale huur
5% overige huur

In verhouding tot heel Cranendonck heeft Budel-Schoot meer sociale huurwoningen.



Bewoners van nulredenwoningen van woCom ervaren hun woning niet als seniorenwoning.



gemiddeld €204.000,-

De gemiddelde WOZ-waarde van woningen in Budel-Schoot is lager dan in heel Cranendonck.



Sterkte zwakte analyse

STERK

1. Burgerinitiatieven
2. Spreekuur woCom
3. Sociaal makelaar
4. Betrokken bewoners die vrijwilligerswerk doen
5. Verenigingsleven is goed
6. Voldoende verlichting
7. Ruime en brede straten
8. Ruimte voor kinderen
9. Groene omgeving
10. De Huiskamer/ De Reinder
11. Aantal belangrijke voorzieningen aanwezig (bakker, supermarkt en basisschool)
12. Goede prijs- kwaliteit huurwoningen
13. Ruime woningen
14. Integrale aanpak woCom en gemeente bij groot onderhoud

KANS

1. Sociale cohesie verbeteren door informatie verstrekken aan nieuwe inwoners
2. Gemeenschapshuis breder inzetten voor verbeteren sociale cohesie
3. Buurtbemiddeling
4. Gemeenschapshuis van en voor het dorp
5. Voorzieningen creëren voor kinderen en jeugd
6. Particuliere woningen toekomst bestendig maken
7. Verkoop woCom eengezinswoningen
8. Kern Schoot (voorheen Ark), Striboshof
9. Nieuwbouw en renovatieplannen
10. Ontwikkelingen op duurzaamheid

ZWAK

1. Sociale overlast problematiek
2. Ontbreken mogelijkheid tot inzet van glasvezel
3. Ontbreken van een jeugdthonk
4. Inrichting Grootshoeterweg
5. Parkeerproblemen
6. Hondenoverlast
7. Ontbreken van een dorpskern
8. Ontbreken van een pinautomaat
9. Overlast glascontainer bij Plus
10. Geen troittoir in de Poel
11. Toezicht/handhaving wijkagent en buurtbeheerder
12. Huurbezit woCom eenzijdig
13. Te weinig geschikte nultredenwoningen
14. Verloedering van leegstaande gebouwen
15. Te weinig woningen beschikbaar voor jeugd
16. Woningen voldoen niet aan de huidige eisen
17. Voortuinen zijn slecht onderhouden

BEDREIGING

1. Teveel druk op sociale huurwijken
2. Verborgene armoede (sociaal isolement) 20-50 jaar
3. Leerlingen aantal van de basisschool
4. Onzekerheid over de toekomst van de kerk en pastorie
5. Vervoer en bereikbaarheid voor ouderen tussen kernen
6. Jeugd vertrekt uit Schoot
7. Mobiliteit bewoners met hulpmiddelen binnen Schoot
8. Onzekerheid spoorlijn
9. Toename leegstand winkels
10. Onzekerheid voortzetten kermis en braderie
11. Onzekerheid blijven bestaan van voorzieningen
12. Weinig geschikte nultredenwoningen

Legenda

- Participatie en zorg bewoners
- Openbare ruimte en voorzieningen
- Woningen en woningvoorraad

Visie 2030: *wat willen we samen bereiken?*

Budel-Schoot is in 2030 een gezellige, levendige, duurzame kern in de gemeente Cranendonck. De sfeer is er goed. Iedereen is welkom en leeft gezellig samen. Inwoners zoeken elkaar op en staan klaar voor elkaar, iedereen mag meedoen of een steentje bijdragen. Er zijn faciliteiten die de zelfredzaamheid van bewoners versterken; bewoners krijgen de kans zelf de regie te voeren over hun eigen leven. De dagelijkse boodschappen haal je om de hoek. Andere voorzieningen, zoals de huisartsenpost en winkels voor grotere aankopen zijn goed bereikbaar. Het is goed wonen 'op Schoewet' voor jong en oud. Bewoners zijn trots. Ze willen niet meer weg uit Budel-Schoot, of ze komen weer terug. De gemeenschapszin en het verenigingsleven bloeien. Het woningaanbod is gemêleerd en in balans gebracht. Er zijn voldoende passende sociale en vrijesectorwoningen. De ouderen en ook de jeugd van Budel-Schoot hebben een plek gevonden. De straten, woningen en tuinen zien er goed onderhouden uit. De bestaande voorraad

huurwoningen is opgeknapt. De huurwoningen zijn in trek bij gezinnen met kinderen uit Cranendonck en werknemers van industriepark Metalot in Budel-Dorplein. De beeldbepalende panden aan de Grootshoterweg die leegstonden, hebben een goede bestemming gekregen. Het kerkgebouw, de school en het gemeenschapshuis vormen samen het kloppende hart in de kern. Dit hebben we in Budel-Schoot samen bereikt door vanaf 2018 te werken aan:

- doorpakken en versterken van sociale samenhang;
- het goed invullen van leegstaande panden en aandachtlocaties;
- een beter gevarieerd woningaanbod.



Doorpakken en versterken van sociale samenhang: 'Op Schoewet' doen we het samen!

De inwoners van Budel-Schoot hebben een vuist gemaakt en zetten zich in voor een fijn leefklimaat in het dorp. Ze voelen zich gezamenlijk verantwoordelijk voor een goede onderlinge samenhang. Ze zijn zagezegd zelf- en samenredzaam. Ze zijn zagezegd zelf- en samenredzaam. Buurtbewoners hebben oog voor elkaar en durven elkaar om hulp te vragen. Ze lossen onderling zaken zelf op. De sociaal makelaar zet zich ervoor in om bewoners dorpsbreed te verbinden. Er zijn weer meer gezinnen in Budel-Schoot komen wonen, want de kinderen kunnen hier veilig en gezond opgroeien.

De huiskamer in de Reinder is een gezellige ontmoetingsruimte voor de sociale contacten van alle dorpsbewoners. Het gemeenschapshuis is een aantrekkelijke accommodatie waar allerlei activiteiten georganiseerd worden op het gebied

van zorg, recreatie, educatie, cultuur en meer. Beschikbare stimuleringsfondsen hiervoor zijn goed benut. Het is een echt dorps huis; het bruisende hart van de kern.

Het goed invullen van leegstaande panden en aandachtlocaties.

In 2030 heeft ieder leegstaand pand een goede bestemming gevonden. Een bestemming die iets bijdraagt aan de kwaliteit en behoeften van Budel-Schoot. Dat heeft vooral het dorps hart veel goed gedaan. De school, het gemeenschapshuis en het kerkgebouw zijn het Schootse middelpunt voor ontmoeting. Voor jong en oud. Deze ontwikkelingen zijn met inzet van particuliere initiatiefnemers, de gemeente en eventueel woCom gezamenlijk van de grond gekomen. Met een prachtig resultaat. Ook is er nieuwbouw gerealiseerd bij Striboshof. Daardoor kunnen jongeren van



Budel-Schoot hun eerste stap op de woningmarkt zetten. In hun eigen geboortedorp. De kern heeft een groene uitstraling. Op verschillende plekken een heel stuk groener dan in 2018! In het openbare gebied is zichtbaar gewerkt aan het bestrijden en voorkomen van negatieve effecten van klimaatverandering. Ook burgers hebben stenen ingewisseld voor een groene tuin. De tuinen zien er mooi uit. Als het nodig is, helpen burgers elkaar om dat zo te houden.

Gevarieerd woningaanbod

In 2030 heeft Budel-Schoot een variërend woningaanbod, in balans en passend bij de verschillende doelgroepen. Er is nog steeds een groot aantal eengezinswoningen, maar door de inspanningen van de afgelopen jaren wonen hierin nu steeds meer gezinnen met kinderen. Kinderen die uit huis gaan, kunnen in Budel-Schoot blijven wonen. Hiervoor

is een aantal voormalige seniorenwoningen in de Poel geschikt gemaakt en er zijn nieuwbouwwoningen bij o.a. Striboshof gebouwd. Ook mensen bij wie het inkomen stijgt, hoeven Budel-Schoot niet te verlaten. Er zijn voldoende koopwoningen in alle segmenten. Er is een gevarieerd huuraanbod in het hogere particuliere segment en sociale huurwoningen worden te koop aangeboden.

Senioren die graag in Budel-Schoot bleven wonen, zijn verhuisd naar nieuwe, energiezuinige en zeer geschikte nultredenwoningen. Er zijn woningen toegevoegd bij Striboshof en een aantal oudere seniorenwoningen in de Poel is geschikter gemaakt voor senioren. Sommige senioren kochten een woning, sommige huren. De senior van Budel-Schoot heeft voldoende keus! Doordat senioren gestimuleerd zijn om te verhuizen naar seniorenwoningen, zijn er eengezinswoningen vrijgekomen voor gezinnen met kinderen.



Uitvoeringsprogramma

De grootste uitdagingen voor Budel-Schoot hangen samen met de sociale druk op de kern. Er zijn relatief veel corporatiewoningen, relatief meer inwoners met een migratieachtergrond en het gemiddelde inkomen is lager dan elders in Cranendonck. Om deze sociale druk te verlagen gaan we voor een langere termijn aanpak. Alle partners blijven zich hiervoor inspannen. Enkele maatregelen zetten we al op korte termijn in (2018-2022). Voor een echte verbetering is ook na 2024 afstemming en overleg tussen de partijen nodig. Om snel stappen te zetten, hebben we de volgende afspraken gemaakt.

1) **Samenhang tussen inwoners vergroten**

WoCom voert een pilot 'Toewijzingsbeleid' uit. Deze pilot heeft als doel de sociale druk op Budel-Schoot te verkleinen. Een van de maatregelen is dat huishoudens met minimaal 3 personen voorrang kunnen krijgen bij de toewijzing van grote eengezinswoningen. Ook onderzoekt woCom de (juridische) mogelijkheden voor het weren van woningzoekenden met een overlastverleden en/of huurachterstanden.

In de pilot verhuurt woCom meer woningen via het model 'inschrijfduur' en minder met het 'lotingmodel'. Spoedzoekers zonder binding met Budel-Schoot reageren daardoor minder op de vrij-komende woningen in deze kern. Verder onderzoekt woCom de mogelijkheden om woningzoekenden uit Budel-Schoot voorrang te geven bij de toewijzing van nieuwbouwwoningen.

Om een betere opvang voor de jeugd te creëren, onderzoeken inwoners samen met de jongerenwerker of er behoefte is aan een jeugdhonk voor jongeren van 12 tot 18 jaar.

2) **Leefbaarheid**

Een kwalitatieve invulling van de leegstaande gebouwen heeft een positieve werking op het aanzicht en leefbaarheid van Budel-Schoot. De gemeente blijft aandacht houden voor het beperken van leegstand. Ze wil de particulieren eigenaren van leegstaande panden stimuleren om hun panden een andere bestemming te geven. Als dit niet lukt,



is het van belang de eigenaren te wijzen op hun verantwoordelijkheid om de panden te blijven onderhouden en het aanzicht te verbeteren. Mochten de kerk en de pastorie leeg komen te staan, dan spant de gemeente zich ervoor in om een nieuwe passende bestemming te vinden.

In Budel-Schoot ontstaan soms ergernissen over parkeergedrag. Buurtbemiddeling kan een goede rol vervullen in het oplossen van onderlinge problemen op dit terrein. Ook stemmen woCom en de gemeente hun parkeerbeleid op elkaar af. Ze houden daarbij rekening met de beperkte mogelijkheden in sommige wijken en de toename van het aantal auto's.

Burgerinitiatieven, zoals activiteiten tijdens NL-doet, brengen de staat van de voortuinen regelmatig onder de aandacht. Medebewoners kunnen mensen helpen die hun tuinen minder goed zelf kunnen onderhouden. Als huurders hun voortuinen slecht onderhouden, onderneemt woCom actie. Door mensen te wijzen op hun eigen verantwoordelijkheid en eventueel in een later stadium door te verwijzen naar 'Schoot voor elkaar'. Door snel in actie te komen, voorkomen we erger.

3) Voorzieningen

Budel-Schoot is een kleinere kern met veel belangrijke voorzieningen om de hoek. Enkele voorzieningen ontbreken, zoals een pinautomaat en glasvezel. Sterk Schoot zet zich ervoor in om deze voorzieningen toe te voegen. De container bij de Plus geeft op dit moment overlast, doordat er afval gedumpt wordt. De gemeente en Sterk Schoot onderzoeken de mogelijkheden voor het verplaatsen van de container of het plaatsen van camera's bij de container. De gemeente zoekt daarnaast samen met inwoners oplossingen voor het tegengaan van illegale dumping en handhaving hierop.

Het lage leerlingenaantal op de basisschool blijft een punt van zorg. Er is een positieve lijn ingezet met de aanstelling van een nieuwe directeur. Het is belangrijk deze lijn voort te zetten, zodat het imago van de school verbetert. Met de pilot 'Toewijzingsbeleid' van woCom gaan in de grotere eengezinswoningen meer huishoudens met minimaal 3 personen wonen. Dit kan een positief effect hebben op het leerlingenaantal van de school. De gemeente stimuleert ouders en ouders stimuleren elkaar om hun kinderen in Nederland naar school te laten gaan, in plaats van in België.



4) *Mobiliteit*

Om ervoor te zorgen dat senioren in Budel-Schoot kunnen (blijven) wonen, is het belangrijk dat de mobiliteit van deze bewoners goed blijft. Daarbij vragen zowel de openbare ruimte als vervoers mogelijkheden de aandacht. Tijdens een dorpschouw gaan we met inwoners kritisch kijken naar de bestrating en andere mobiliteitsproblemen voor bewoners met hulpmiddelen (zoals een stok, rollator, rolstoel). Daarnaast hebben de gemeente en de sociaal makelaar aandacht voor de transfers van ouderen tussen de verschillende kernen van Cranendonck.

5) *Variatie in woningaanbod*

Door de sociale woningvoorraad meer over de gehele gemeente te verdelen, vermindert de hoeveelheid sociale huurwoningen in Budel-Schoot. Waar dat mogelijk is, creëren we een gevarieerd woningaanbod. Om dit te bereiken krijgen meer huurwoningen het label 'verkoopwoning'. Huurders krijgen dan de mogelijkheid hun woning te kopen van woCom. Natuurlijk mogen ze ook blijven huren. Als hun woning met verkooplabel vrijkomt, biedt woCom de woning dan alsnog te koop aan. Afhankelijk van het

aantal vrijkomende verkoopwoningen, streeft woCom ernaar de komende 5 jaar 20 woningen te verkopen. WoCom verhuurt woningen met een goede basiskwaliteit, vanzelfsprekend voldoen ook de verkoopwoningen aan deze basiskwaliteit.

WoCom gaat mogelijkheden voor sloop van woningen onderzoeken. Waar mogelijk wil woCom de vrijkomende grond (deels) verkopen aan een particuliere partij voor de ontwikkeling van koopwoningen of particuliere huurwoningen (middeldure huur).

Met elkaar gaan we hier de komende tijd de schouders onder zetten. Zodat we in 2030 met recht kunnen zeggen:

Jong en oud voelen zich thuis in Budel-Schoot!
Nieuwe inwoners krijgen een warm welkom en worden geïnformeerd over alle activiteiten. In Budel-Schoot kan en mag iedereen meedoen. Schotenaren zijn zelf- en samenredzaam!



Uitvoeringsprogramma 2018-2022

	PROBLEEM	MAATREGEL	WIE?	WANNEER?
Participatie en zorg bewoners	Sociale overlast problematiek	<ul style="list-style-type: none"> De inzet van jongerenwerker met jeugdagenten handhaven De inzet van sociaalteam en wijkagent handhaven De mogelijkheden van Buurtbemiddeling bekend maken 	G G/SM G/SM	2019 2019 2019
	Ontbreken mogelijkheid tot inzet van glasvezel	<ul style="list-style-type: none"> Samen met andere kleine kernen over 2 jaar de haalbaarheid opnieuw onderzoeken 	G	2020/2021
	Ontbreken van een jeugdhonk	<ul style="list-style-type: none"> Met jongerenwerker onderzoeken of jeugdhonk voor jongeren van 12 tot 18 jaar zinvol is 	G	2019/2020
	Sociale cohesie verbeteren door nieuwe inwoners beter te informeren over Schoot	<ul style="list-style-type: none"> Welkomstgroep oprichten voor nieuwe bewoners van Schoot 	I	2018/2019
	De Reinder breder inzetten voor het verbeteren van de sociale cohesie	<ul style="list-style-type: none"> Samen met gemeente gesprekken voortzetten met het bestuur van gemeenschapshuis over activiteiten in het gemeenschapshuis Inwoners geven zelf aan dat ze gebruik willen maken van het gemeenschapshuis en geven signalen af van wat niet goed gaat College van de gemeente besluit nemen over de inzet van gemeenschapshuizen van Cranendonck 	G I/S/SM G	Doorlopend Doorlopend 2019
	De samenstelling van de inwoners zorgt voor minder sociale cohesie	<ul style="list-style-type: none"> Mensen persoonlijk benaderen om deel te nemen aan activiteiten Pilot wijzigingen in toewijzingsbeleid opzetten en uitvoeren 	I/G/SM W	2019 2019
	Verborgene armoede (sociaal isolement) inwoners tussen 20 - 50 jaar	<ul style="list-style-type: none"> Huiskamer ook benutten voor deze doelgroep Bekendheid geven aan het gemeentelijk Stimuleringsfonds 	I G	2018 2019
	Leerlingen aantal van de basisschool	<ul style="list-style-type: none"> Ingezette positieve lijn voortzetten en Imago school verbeteren 	G/S	Doorlopend
	Onzekerheid toekomst van kerk en pastorie	<ul style="list-style-type: none"> Aanhaken op landelijk beleid en leren van goede voorbeelden 	G	2019-2025
	Vervoer en bereikbaarheid voor ouderen tussen de kernen van Cranendonck	<ul style="list-style-type: none"> Onderzoek (Cranendonck breed) voor inzet dorpsauto, Stumobiel, Max-mobiel 	G/SM	2019
Openbare ruimte en voorzieningen	Inrichting Grootshoterweg	<ul style="list-style-type: none"> Evaluatie maatregelen Grootshoterweg 	S/G	Najaar 2018
	Parkeerproblemen	<ul style="list-style-type: none"> Bij storend parkeergedrag elkaar aanspreken of Buurtbemiddeling inschakelen Beleid parkeren in voortuin afstemmen 	Allen G/W	Doorlopend 2019
	Hondenoverlast	<ul style="list-style-type: none"> Elkaar aanspreken en onthaalteam betrekken Nieuwe bordjes plaatsen vanuit gemeente en Handhaving inzetten 	I G	Doorlopend 2019
	Ontbreken van een dorpskern	<ul style="list-style-type: none"> Kern Schoot (voorheen plan ARK) visueel verbinden met huiskamer 	G/W/S	2018-2021
	Ontbreken van een pinautomaat	<ul style="list-style-type: none"> Blijven inzetten voor een mobiele pinautomaat, zoals in Maarheeze 	S	2019
	Overlast door illegale dumping bij containers bij de Plus	<ul style="list-style-type: none"> Camera's installeren vanuit Plus zijde (in overleg met Plus) Gemeente zoekt mogelijkheden voor handhaving illegale dumping 	S evt G G	2018 Doorlopend
	Mobiliteit bevorderen van bewoners met hulpmiddelen (rolstoel/rollator/stok)	<ul style="list-style-type: none"> Dorpschouw houden en kritisch kijken naar bestrating 	G/SM	2019
	Woningen en woningvoorraad	Huurbezit woCom is eenzijdig	<ul style="list-style-type: none"> Verkoopbeleid van woCom herzien Onderzoek naar mogelijkheden sloop met nieuwbouw huur/koop 	W W
Te weinig geschikte nultredenwoningen		<ul style="list-style-type: none"> Woonbehoefteonderzoek gericht op Budel-Schoot Nieuwbouw Renovatie in de woningen in de Poel 	G/W W W	2019 2019-2022 2019-2022
Verloedering van leegstaande gebouwen		<ul style="list-style-type: none"> Continueren van aandacht voor leegstand/verloedering 	G	Doorlopend
Voortuinen zijn slecht onderhouden		<ul style="list-style-type: none"> woCom continueert het handhaven/aanspreken op eigen verantwoordelijkheid Oppakken met Burgerinitiatief NL Doet Aandacht voor bekendheid aan "Schoot voor elkaar" 	W I I/S	Doorlopend 2019 2019
Te weinig woningen beschikbaar voor de jeugd in Budel-Schoot		<ul style="list-style-type: none"> Woningen in de Poel die niet geschikt gemaakt worden voor senioren, beschikbaar stellen voor jeugd Pilot 2019/2020 voor het bevorderen van de doorstroom van ouderen opstarten 	W G/W	2019 2019/2020
Woningen voldoen niet aan de huidige eisen		<ul style="list-style-type: none"> Ontwikkelingen op gebied van duurzaamheid worden uitgevoerd conform het duurzaamheidsbeleidsplan (routekaart) van woCom en (duurzaamheids)beleid gemeente. Nieuwe ontwikkelingen worden gevolgd 	G/W	Doorlopend
Particuliere woningen toekomstbestendig maken		<ul style="list-style-type: none"> Onderzoeken van de mogelijkheden voor een blijverslenig of een andere variant 	G	2020

Gebiedsaanpak Budel-Schoot

Bronvermelding:

CBS, Leefbarometer, woCom

Voorpagina: tekening van jongeren uit Thomashuis.

