

# Toelichting Inwoning (altijd tijdelijk)

Wanneer u iemand tijdelijk laat inwonen (langer dan 4 weken) die niet uw partner is, vraagt u inwoning aan. Vul het formulier in en stuur ons dat toe met alle gevraagde bijlagen. In de aanvraag vermeldt u wie er bij u komt wonen. We nemen uw aanvraag in behandeling als deze compleet is.

## Wat stuurt u met de aanvraag mee?

- kleurenkopieën van het legitimatiebewijs van de huurder en van de inwoner;
- een verhuurdersverklaring van de afgelopen 3 jaar waar de inwonerzelfstandig een woning huurde. Woonde u in een koopwoning of thuis bij uw ouders, dan is een verhuurdersverklaring niet nodig;
- een uittreksel basisregistratie personen (BPR) met woonhistorie en gezinssamenstelling van de inwoner. Op te vragen bij de Gemeente waar u woont (tegen een vergoeding).

## Beoordeling van uw aanvraag

Wij beoordelen uw aanvraag op:

- maximale bewoning
- De richtlijn voor maximale bewoning van een woning:
- 1 slaapkamer: 2 personen
- 2 slaapkamers: 4 personen
- 3 slaapkamers: 6 personen
- Gaat u hier overheen, dan wijzen wij de aanvraag af;
- geen huurschulden van de huurder en/of inwoner;
- geen overlast van huurder en/of inwoner;
- het door u ingevulde aanvraagformulier met bijlagen.

U ontvangt altijd een schriftelijke reactie op uw aanvraag.

## De tijdelijke inwoner heeft niet dezelfde rechten en plichten als de huurder

Hij of zij heeft geen recht op de woning en moet deze bij het beëindigen van de huurovereenkomst verlaten. De huurder blijft altijd aansprakelijk voor de volledige huurbetaling en andere verplichtingen.

## Vergeet niet om de inwoning door te geven aan de gemeente

Deze wijziging kan invloed hebben op eventuele toeslagen en op de jaarlijkse huurverhoging.

## Wat als u geen toestemming tot inwoning krijgt?

De huurder mag de inwoner geen toestemming geven om bij hem te komen wonen. De inwoner mag zich niet laten inschrijven bij de Gemeente op het adres van de huurder. De inwoner mag niet meer in de woning wonen. Als de inwoning in strijd is met de huurovereenkomst, kan dit leiden tot ontbinding van de huurovereenkomst.



**woCom**

Postbus 36, 5710 AA te Someren  
0493 49 76 66, [info@wocom.nl](mailto:info@wocom.nl)

**woCOM**

*Voel je thuis*

# Aanvraag Inwoning (altijd tijdelijk)

Datum: \_\_\_\_\_

**Naam (hoofd)huurder:** \_\_\_\_\_ **m/v**

Adres: \_\_\_\_\_

Postcode en woonplaats: \_\_\_\_\_

Geboortedatum: \_\_\_\_\_

Telefoonnummers: \_\_\_\_\_

E-mailadres: \_\_\_\_\_

**Naam toekomstige inwoner:** \_\_\_\_\_ **m/v**

Adres: \_\_\_\_\_

Postcode en woonplaats: \_\_\_\_\_

Geboortedatum: \_\_\_\_\_

Telefoonnummers: \_\_\_\_\_

E-mailadres: \_\_\_\_\_

Zijn er meeverhuizende kinderen? \_\_\_\_\_

**De huurder is uw:**  ouder(s)  broer  zus  kind  anders, namelijk: \_\_\_\_\_

**Reden aanvraag:** \_\_\_\_\_

## Verklaring toekomstige inwoner:

U stemt in met mogelijke navraag over uw huur- en woonverleden.

Wij toetsen uw aanvraag op overlast, bewoning en huurschulden. De uitkomst hiervan kan een reden zijn tot afwijzing van uw aanvraag. Ook verklaart u de "informatiekaart inwoning (altijd tijdelijk)" te hebben gelezen.

Datum \_\_\_\_\_ Plaats \_\_\_\_\_ Handtekening toekomstige inwoner \_\_\_\_\_

## Verklaring huurder:

U (de huurder) verklaart dat de aanvraag niet leidt tot een situatie van weder- of onderhuur.

Ook verklaart u de "informatiekaart inwoning (altijd tijdelijk)" te hebben gelezen.

Datum \_\_\_\_\_ Plaats \_\_\_\_\_ Handtekening huurder(s) \_\_\_\_\_

## Bij deze aanvraag zorgt u voor:

- kleurenkopieën van uw legitimatiebewijzen (van de huurder en van de inwoner(s));
- een verhuurdersverklaring van de afgelopen 5 jaar waar de aanvrager zelfstandig een woning huurde.  
Woont u in een koopwoning of thuis bij uw ouders, dan is een verhuurdersverklaring niet nodig;
- een uittreksel uit de basisregistratie personen (BRP) met woonhistorie en gezinssamenstelling van de inwoner.  
Op te vragen bij de Gemeente waar u woont (tegen een vergoeding).



Stuur het ingevulde formulier met alle bijlagen naar:

woCom, Antwoordnummer 24, 5710 VB te Someren (postzegel niet nodig)

of digitaal naar: [info@wocom.nl](mailto:info@wocom.nl)

**WOCOM**

Voel je thuis