

## Hennepkwekers worden uitgezet

**WoCom is hierover heel duidelijk in haar huurvoorwaarden. Het is absoluut niet toegestaan om in en rond de woning hennep te kweken. Als de politie een hennepkwekerij aantreft, zijn de gevolgen voor huurders van woCom onherroepelijk: de huurder moet de woning uit. Eventuele schade wordt op hem verhaald en de huurder draait zelf op voor de proceskosten van de uitzettingsprocedure. Daarnaast hebben we een intensieve samenwerking met de politie, openbaar ministerie, sociale- en belastingdienst en de energiemaatschappijen om actief hennepkwekerijen en aanverwante activiteiten op te sporen en ieder vanuit de eigen bevoegdheden te bestrijden.**

Het kweken van hennep is een strafbare activiteit. Het is ook strijdig met de huurovereenkomst. Een huurwoning is namelijk bedoeld om in te wonen en is niet voor bedrijfsmatige activiteiten bestemd. Een hennepkwekerij zorgt voor veel schade aan de woning en de woonomgeving. De schade kan bestaan uit vochtproblemen en kortsluiting. Maar ook uit brandvlekken, vernielde binnenmuren, lekkende plafonds en totale ravage. De herstelkosten kunnen oplopen tot tienduizenden euro's. Het illegaal aftappen van stroom leidt tot (brand)gevaarlijke situaties. Bij brand in deze situatie bestaat het risico dat de verzekeringsmaatschappij niet uitkeert. Ook de woonomgeving ondervindt overlast. De geur van hennepplanten is overal merkbaar en een woning met kwekerij trekt vaak criminaliteit aan.

### Harde aanpak

De betrokken partijen werken samen en kiezen voor een harde aanpak. Zij maakten de volgende afspraken om hennep teelt tegen te gaan:

- De politie treedt direct op als er aanwijzingen zijn voor het kweken van hennep.
- Vervolgging door justitie betekent straf. De opruimingskosten van de kwekerij moeten worden betaald. Materiaal wordt vernietigd en/of verbeurd verklaard.
- De gemeente vordert teveel betaalde uitkeringen terug.
- Het energiebedrijf sluit de stroom af en verwijdert de meter. De kosten van het opnieuw aansluiten moeten worden betaald. Er volgt een rekening voor illegaal afgetapte stroom.
- De rechter is het er mee eens dat er geen stroom meer komt zolang er niet is betaald.
- De verhuurder laat de huurovereenkomst ontbinden en ontruimt de woning. De kosten van deze procedure en het herstel van alle schade is voor rekening van de huurder.
- De belastingdienst legt een naheffing inkomstenbelasting op. Mogelijk volgt ook straf: zitten of betalen.

Hennepweek heeft vele negatieve gevolgen. Voor burens, voor de leefomgeving en voor de woning waarin de hennep wordt geteeld. Maar niet in de laatste plaats voor de thuis telende huurder zelf. Hennep teelt in de huurwoning, berging of garage staan wij niet toe. Als wij een hennepkwekerij in of rond de woning aantreffen, vragen we ontbinding van de huurovereenkomst aan. Door de samenwerking met de diverse partijen die het anti-hennepbeleid vaststelden, kan er sneller en drastischer worden ingegrepen als een hennepkwekerij wordt ontdekt.

Wie een hennepkwekerij in de woning heeft, doet er daarom verstandig aan om hier per direct mee te stoppen. Ook het telen van maar een paar planten wordt niet geaccepteerd. U loopt niet alleen het risico dat u met de politie en justitie te maken krijgt, maar ook dat u uit uw woning wordt gezet. Voor wie overweegt om te starten met een illegale kwekerij is er maar één advies: niet doen.